

INGÓ ADASVETELI SZERZŐDÉS

reklámhordozó berendezések értékesítése tárgyában

amely létrejött egyrésztől a

	PUBLIMONT Kft.
Cégjegyzékszám:	01-09-062532
Székhely:	1022 Budapest, Bég u. 3-5.
Adószám:	10253948-2-41
Képviseli:	Dr. Fecske Zoltán ügyvezető

mint Eladó, másrésztől a

	Jobbik Magyarországért Mozgalom
Nyilv. szám:	01-02-0010655
Székhely:	1113 Budapest, Villányi út 20/B.
Adószám:	18249956-1-43
Képviseli:	Schön Péter gazdasági igazgató

mint Vevő

között, az alulírott helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel.

- 1) Jelen szerződés alapján az Eladó eladja, Vevő pedig a jelen szerződés szerinti vételár ellenében megvásárolja az Eladó 1. sz. mellékletben részletezett, műszakilag kiforrott és természetben jelenleg az ott megjelölt helyszíneken található, 978 azaz kilencszázhetvennyolc db. reklám közzétételére alkalmas óriásplakát reklámhordozó eszközeit (a továbbiakban: reklámberendezéseit).
- 2) Eladó kijelenti és szavatolja, hogy a fenti helyszíneken található reklámberendezések saját tulajdonát képezik, a reklámberendezések által elfoglalt területre, az ingatlanral rendelkezésre jogosulttal a jelen szerződés megkötésének időpontjában érvényes és hatályos bérleti (használati) szerződéssel rendelkezik. Eladó kijelenti, hogy mint tulajdonos, a reklámberendezéseket jogosult értékesíteni.
- 3) Eladó szavatol azért, hogy a reklámberendezések szerződésszerű használatra alkalmasak, és megfelelnek a szerződés előírásainak. Szavatol továbbá azért is, hogy harmadik személynek nincs a reklámberendezésekre vonatkozóan olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését korlátozza vagy megakadályozza.
- 4) Eladó a jelen szerződés szerinti feltételekkel átruházza az 1. sz. mellékletben megjelölt reklámberendezések – mint reklám közzétételére alkalmas eszközök – tulajdonjogát a Vevőre, aki a jelen szerződés aláírásával, 2017. szeptember 22-i hatállyal a reklámberendezéseken kizárólagos tulajdonjogot szerez.
- 5) Felek a reklámberendezések vételárát mindösszesen 97.800.000,- (azaz Kilencvenhétmilliónyolcszázézer) Ft. + ÁFA, azaz bruttó 124.206.000,- Ft. összegben határozzák meg.

- 6) A vételár a Vevő az alábbi ütemezés szerint tartozik megfizetni az Eladó részére, számla ellenében, az Eladó számlán megjelölt bankszámlájára történő átutalás útján:
- a) 2017. szeptember 28. napjáig bruttó 26.406.000,- (azaz Huszonhatmillió-négy-száz-hatezer) Ft. összeget,
 - b) 2018. május 31. napjáig a fennmaradó 97.800.000,- (azaz Kilencvenhétmillió-nyolcszáz-ezer) Ft. összeget.
- 7) Abban az esetben, ha a Vevő a vételár bármely részletének megfizetésével késedelembe esik, Eladó a késedelemmel érintett összeg után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:155. §-ában rögzített mértékű késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt jogosult a Vevővel szemben érvényesíteni.
- 8) Amennyiben Vevő bármely vételárrész megfizetésével 8 (nyolc) napon túli késedelembe esik, úgy Eladó jogosult a jelen adásvételi szerződéstől, a Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal elállni, mely elállásról szóló nyilatkozat közlése a jelen szerződést felbontja, és a reklámberendezések tulajdonjoga minden további jogcselekmény nélkül visszaszáll az Eladóra. Eladó ez esetben jogosult a reklámberendezéseket egyoldalúan birtokba venni, mely ellen a Vevő birtokvédelemmel nem élhet, ezirányú igényéről ezúton is lemond. A szerződés felbontása esetén a felek kötelesek az eredeti állapotot haladéktalanul visszaállítani és egymással elszámolni.
- 9) Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonszerzése napjától 2020. december 31. napjáig, a reklámberendezéseket kizárólag saját, valamint tagjai politikai tevékenységének népszerűsítése céljából hasznosítja, azokat harmadik személy rendelkezésére nem bocsátja, a reklámberendezéseket tovább nem értékesíti, a reklámberendezéseken gazdasági reklám semmilyen formában nem jelenik meg. Vevő jelen pont szerinti kötelezettségét a felek jogsértésenként 50.000,- (azaz Ötvenezer) Ft. összegű kötbérral biztosítják. A kötbérigény érvényesítés esetén, az Eladó által, a Vevő jogsértését hitelt érdemlően igazoló felszólítására, a Vevő 8 (nyolc) napon belül köteles a kötbér összegét az Eladó részére megfizetni.
- 10) Vevő a vételár hiánytalan megfizetéséig köteles a reklámberendezéseket rendeltetészerűen, a jó gazda gondosságával használni, továbbá azok állagát megőrizni. A Vevő a reklámberendezések rendelkezési jogát 2020. december 31-ig tovább nem ruházhatja, azokat albérlésbe vagy egyéb módon más személy használatába, rendelkezésébe adni nem jogosult.
- 11) Felek rögzítik, hogy a reklámberendezésekre (mint építményekre) vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásáért való felelősséget érintő, illetve azokkal összefüggésben felmerülő építéshatósági, településképi, közlekedéshatósági, közterület-használati, továbbá magához a reklámberendezésekhez (mint építményekhez) kapcsolódó egyéb hatósági ügyekben a 2017. szeptember 22. napjától a Vevő jár el. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Vevővel szemben és/vagy bármely reklámberendezés kapcsán a fentiek kapcsán a teljes vételár kiegyenlítéséig bármilyen hatósági bírósági eljárás indul, abban az esetben a Vevő köteles 2 (kettő) munkanapon belül erről az Eladót értesíteni, továbbá az Eladót a hatósági eljárásba haladéktalanul bevonni.
- 12) A reklámberendezések tulajdonjogának átruházását követően – a 13. pont szerinti kivétellel – a reklámberendezéseken elhelyezésre kerülő hirdetések tartalmáért, valamint az ezzel összefüggő hatósági és jogszabályi előírások betartásáért, valamint az ezen előírások esetleges megsértéséből eredő szankciókért és egyéb jogkövetkezményekért (ide értve különösen, de nem kizárólagosan a településképi védelmi hatósági eljárásában megállapított jogkövetkezményeket) kizárólag a Vevő viseli a felelősséget. Felek rögzítik, hogy az Eladót ezzel összefüggésben semmilyen felelősség nem terheli.

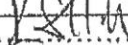
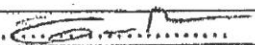
- 13) Felek megállapodnak abban, hogy a 2017. szeptember 22. napján, az adásvétel tárgyát képező reklámberendezéseken már kihelyezett hirdetések után, legfeljebb 2017. szeptember 30-ig tartó időszakra járó hirdetési díj bevétel, még az Eladót illeti, ill. az ilyen hirdetésekért kizárólag az Eladó felel.
- 14) Eladó vállalja, hogy mindazon ingatlanrészeket, melyeken a reklámberendezések találhatóak, 2017. szeptember 22. napjától legalább 2018. május 31. napjáig külön megállapodás keretében a Vevő részére albérletbe adja, a Vevő pedig vállalja, hogy az Eladó részére az ingatlanok albérleti díját határidőben megfizeti. A teljes vételár megfizetését követően felek jóhiszemű tárgyalásokat kezdenek a bérleti szerződések formális Vevőre történő áttulajdonozása érdekében, az ingatlanok tulajdonosaival ill. főbérletivel.
- 15) A reklámberendezésekkel összefüggő rendszeres állagmegóvási, tisztítási, kisebb javítási és karbantartási munkálatok elvégzése 2017. szeptember 22. napjától a Vevőt saját költségén terheli. A reklámberendezések rendeltetésszerű használatát akadályozó rendkívüli javítási munkálatok elvégzése a továbbiakban ugyancsak a Vevő, mint az eszköz tulajdonosának kötelezettsége. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetéséig ezen munkák szakszerű elvégzésére a Vevő kizárólag az Eladót bízta meg, külön megállapodás keretében és ezen megállapodás hatályát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.
- 16) Felek rögzítik, hogy 2017. szeptember 22. napjától a reklámberendezésen kihelyezésre kerülő reklámplakátok kihelyezése és annak költségei, továbbá a reklámberendezések láthatóságának biztosítása és ennek költségei (pl: zöldtakarás megszüntetése) ugyancsak valamennyi esetben a Vevőt terhelik. Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vételár megfizetéséig ezen munkák szakszerű elvégzésére a Vevő kizárólag az Eladót bízta meg, külön megállapodás keretében és ezen megállapodás hatályát a teljes vételár megfizetéséig fenntartja.
- 17) A Reklámtv. 5. § (4) bekezdése alapján Vevő kötelezi magát, hogy legkésőbb 2017. szeptember 25. napján reklámközzétevőként a reklámhordozókon azonosítható módon közzéteszi nevét és székhelyét. Ennek esetleges elmaradásáért Vevő teljeskörű felelősséget vállal, ill. Eladó jogosult a közzétételt Vevő költségére elvégezni.
- 18) Amennyiben bármely reklámberendezést a Vevő hatósági kötelezés okán vagy más okból elbontani kényszerül, úgy ezzel kapcsolatban Eladóval szemben semmilyen igényt nem támaszthat.
- 19) A felek kölcsönösen és egybehangzóan elismerik, hogy a jelen okiratban rögzített adásvétel lényének kivételével, annak valamennyi részlete, valamint a jelen szerződés teljesítése során a felek által egymással közlendő információk a Ptk. 2:47. §-a szerinti üzleti titoknak is minősülnek. A felek a fentiekre tekintettel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik. A felek tudomásul veszik, hogy ezeket az információkat harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatják ki. A titoksértésből származó károk megtérítéséért a felek teljes kárfelelősséggel tartoznak egymás felé.
- 20) A felek jelen szerződést aláíró képviselői egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására megfelelő felhatalmazással rendelkeznek.
- 21) A jelen szerződéssel összefüggésben bármely értesítés vagy nyilatkozat a kapcsolattartóknak megküldött e-mail vagy fax útján is megtehető, ide nem értve a jelen szerződés megszüntetésére vagy módosítására irányuló nyilatkozatokat, amelyek megtételére joghatályosan kizárólag a hatályos jogszabályi előírások által kifejezetten írásbelinek minősített

formában van mód. A jelen szerződés alapján bármely, postai úton (legalább ajánlott küldeményként) küldött értesítés vagy nyilatkozat a címzett jelen szerződésben rögzített címére történő megküldése esetén a postára adástól számított 5. (ötödik) munkanapon a címzettel közöltnek tekintendő akkor is, ha kézbesítés bármilyen akadályba (ld.: nem kereste, címzett ismeretlen, elköltözött) ütközött. Amennyiben a címzett a postai küldemény átvételét megtagadja, a küldemény az átvétel megtagadásának időpontjában minősül kézbesítettnek.

- 22) Felek rögzítik, hogy 2017. szeptember 22. napjától a reklámberendezéseken közzétett ill. kihelyezett reklámok tekintetében a reklám közzétevőjének Eladó semmilyen körülmények között nem tekinthető, annak a Vevő minősül.
- 23) Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljes vételár megfizetése előtt vis maior esemény, így különösen a Vevő saját politikai hirdetési tevékenységét tartósan ellehetetlenítő jogszabályváltozás következik be, úgy a felek jóhiszeműen járnak el a reklámberendezések tulajdonjogának Eladóra történő átruházása, ill. a szerződés megszüntetése érdekében, figyelemmel arra, hogy ilyen jogszabályváltozás esetén a szerződés teljesítése a Vevőnek a továbbiakban már nem áll érdekében.
- 24) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben elsődlegesen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) adásvételre vonatkozó szabályai, ezt meghaladóan pedig az egyéb vonatkozó hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 25) A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

Jelen szerződést a felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2017. szeptember 19.

	
PUBLIMONT Kft.	Jobbik Magyarországért Mozgalom
Eladó	Vevő

Melléklet: Adásvétel tárgyát képező reklámberendezések jegyzéke